

PWYLLGOR GWAITH

Cofnodion y cyfarfod rhithwir a gynhaliwyd ar 17 Mai, 2021

- YN BRESENNOL:** Cynghorydd Llinos Medi (Cadeirydd)
Cynghorydd Ieuan Williams (Is-Gadeirydd)
- Cynghorwyr Richard Dew, Carwyn Jones, R. Meirion Jones, Alun Mummery, R.G. Parry, OBE FRAgS, Robin Williams
- WRTH LAW:** Prif Weithredwr
Dirprwy Brif Weithredwr
Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151
Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Busnes y Cyngor)/Swyddog Monitro
Cyfarwyddwr Addysg, Sgiliau a Phobl Ifanc
Cyfarwyddwr Gwasanaethau Cymdeithasol
Pennaeth Gwasanaeth Tai
Pennaeth Gwasanaethau Democratiaidd
Swyddog Pwyllgorau (ATH)
- YMDDIHEURIADAU:** Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas
- HEFYD YN BRESENNOL:** Cynghorwyr Trefor Lloyd Hughes, MBE, Robert Ll. Jones, Dylan Rees, Dafydd Roberts, Rheolwr Sgriwtini (AGD), Swyddog Sgriwtini (SR), Mr Gareth Wyn Williams (Gohebydd Democratiaeth Leol)

Wrth groesawu pawb oedd yn bresennol i'r cyfarfod rhithiol hwn o'r Pwyllgor Gwaith, esboniodd y Cadeirydd y byddai'r cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ac y byddai ar gael i'w wyllo wedi hynny hefyd.

1 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad o ddiddordeb.

2 MATERION BRYN A ARDYSTIWDYD GAN Y PRIF WEITHREDWR NEU SWYDDOG A BENODWYD GANDDI

Dim i'w hadrodd.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar y dyddiadau canlynol i'w cadarnhau -

- 15fed o Fawrth, 2021 (arbennig)
- 22ain o Fawrth, 2021

Penderfynwyd cymeradwyo cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar y 15fed o Fawrth, 2021 (arbennig) a'r 22ain o Fawrth, 2021.

4 PANEL RHIANTU CORFFORAETHOL

Cyflwynwyd cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiantu Corfforaethol a gynhaliwyd ar y 16eg o Fawrth, 2021 ar gyfer eu mabwysiadu gan y Pwyllgor Gwaith.

Penderfynwyd mabwysiadu cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiantu Corfforaethol a gynhaliwyd ar y 16eg o Fawrth, 2021.

5 BLAEN RAGLEN WAITH Y PWYLLGOR GWAITH

Cyflwynwyd adroddiad y Pennaeth Gwasanaethau Democrataidd gan gynnwys Blaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith ar gyfer y cyfnod Mehefin, 2021 i Ionawr, 2022 i'r Pwyllgor Gwaith ar gyfer ei ystyriaeth ac fe nodwyd y newidiadau canlynol -

- Eitem 7 - Newidiadau i'r Cyfansoddiad: Pwerau Dirprwyedig - Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Buddion Cymunedol anstatudol - eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021.
- Rhyddhau Cyllid ar gyfer cyn safle Ysgol y Parc, Caergybi – eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021, heb ei gynnwys ym Mlaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith fel y cyhoeddwyd, a
- Rheoliadau Hygyrchedd Cerbydau Gwasanaeth Cyhoeddus – hefyd yn eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021, heb ei gynnwys ym Mlaen Raglen y Pwyllgor Gwaith fel y cyhoeddwyd.

Penderfynwyd cadarnhau Blaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith wedi'i diweddaru am y cyfnod Mehefin, 2021 i Ionawr, 2022 gyda'r newidiadau ychwanegol a amlinellwyd yn y cyfarfod.

6 CYNLLUN BUSNES Y CYFRIF REFENIW TAI (CRT)

Cyflwynwyd adroddiad Pennaeth y Gwasanaethau Tai gan gynnwys Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) ar gyfer 2021 i 2051, i'r Pwyllgor Gwaith ar gyfer ei ystyriaeth a'i gymeradwyaeth.

Rhagflaenodd yr Aelod Portffolio ar gyfer Tai a Chefnogi Cymunedau ei gyflwyniad i'r Cynllun Busnes CRT drwy ddiolch i staff y Gwasanaeth Tai am yr adroddiad a'r Cynllun ac am eu parodrwydd i newid y ffordd yr oeddent yn gweithio mor sylweddol yn ystod cyfnod y pandemig er budd unigolion bregus yr Ynys a thenantiaid y Gwasanaeth Tai. Mae'r Cynllun Busnes yn rhoi trosolwg o sut mae'r Gwasanaeth Tai wedi addasu ei wasanaethau er mwyn parhau i gefnogi ei denantiaid a phreswylwyr fel rhan o'r weledigaeth ac uchelgais adferiad Covid-19 ac mae'r canlynol ymysg y pwyntiau amlycaf -

- Disgwylir cwblhau 58 o dai cyngor newydd yn ystod y flwyddyn, o fewn 5 datblygiad sef Rhosybol, Llanfachraeth, Amlwch a Chaergybi ble mae dau ddatblygiad.
- Y caffaeliad o 15 o dai ychwanegol sydd wedi ei gynllunio drwy brynu cyn eiddo'r cyngor yn ôl a'u gwerthwyd drwy'r Hawl i Brynu.
- Y gwaith gwella ac uwchraddio mewn 53 eiddo yn ystâd Min y Môr yn Aberffraw ac ystadau Awel y Môr a Trem y Môr yn Rhosneigr.
- Datblygiad arloesol a'i gefnogir gan grant y Rhaglen 'Ôl-osod er mwyn Optimeiddio' Llywodraeth Cymru a fydd yn golygu y bydd pypmiau gwres ffynhonnell aer hybrid yn cael eu treialu mewn 19 cartref ym Mhont y Brenin, Llangoed, fel rhan o gynllun peilot Pwmp Gwres Ffynhonnell Aer. Bydd y rhain ymysg y cartrefi cyntaf yng Nghymru i gael Bydd y

rhain ymhlith y cartrefi cyntaf yng Nghymru i gael eu gosod gyda'r system gwresogi hybrid newydd.

Adroddodd Bennaeth y Gwasanaeth Tai fod y Cynllun Busnes yn rhoi sylfaen gadarn o ran symud ymlaen a chyflawni blaenoriaethau'r Gwasanaeth, a'i raglen datblygu tai cyngor. Mae stoc tai'r Cyngor ar hyn o bryd yn 3,852 uned (proffil stoc yn 3.1 o'r Cynllun) ac erbyn diwedd y Cynllun Busnes bydd cyfanswm y stoc wedi cyrraedd 5000 o unedau yn seiliedig ar gynllun datblygu sy'n ceisio datblygu 45 o unedau tai cyngor newydd yn flynyddol. Mae'r CRT hefyd yn edrych i gyflawni'r drydedd raglen tai gofal ychwanegol ar yr Ynys a fydd yn ddatblygiad 40 uned yn ardal Aethwy; disgwylir i'r gwaith ar y datblygiad hwn gychwyn yn 2022/23. Cynghorodd Pennaeth y Gwasanaethau Tai, gan fod Llywodraeth Cymru yn rhoi pwyslais ar foddhad tenantiaid, mi oedd y Gwasanaeth Tai yn falch o weld canlyniad yr Arolwg Boddhad Tenantiaid ai gyhoeddwyd wythnos diwethaf gan Lywodraeth Cymru, a oedd yn ystyried barn yr holl denantiaid Cymdeithas Tai ynghyd â thenantiaid yr 11 cyngor yng Nghymru sydd wedi cadw eu stoc tai; rhoddodd yr arolwg Gyngor Ynys Môn yn gyntaf o'r cynghorau o ran ansawdd y tai, ac yn ail am gynnal a chadw, am wrando ar denantiaid, ac am foddhad cyffredinol tenantiaid. Yn ogystal, yn ôl data Dangosydd Perfformiad a gafodd eu rhyddhau yn ddiweddar, mae Gwasanaeth Tai Ynys Môn gyntaf yng Nghymru am gasglu incwm rhent.

Ynghyd â chroesawu'r Cynllun Busnes CRT fel sail gweledigaeth y Gwasanaeth am yr ugain mlynedd nesaf yn seiliedig ar 'Cartrefi o Ansawdd: cymunedau cynaliadwy', fe ganmolodd y Pwyllgor Gwaith y Gwasanaeth Tai am y gwaith mae'r gwasanaeth wedi ei gyflawni dros y blynyddoedd diwethaf fel gwasanaeth arloesol gyda ffocws ar y cwsmeriaid sydd wedi ymrwmo i ddarparu tai fforddiadwy ac o ansawdd ar draws Ynys Môn, ac mi nododd yr Aelodau eu bod yn edrych ymlaen at wireddiad y Cynllun. Mi wnaeth aelodau'r Pwyllgor Gwaith hefyd gydnabod yr amryw o ffyrdd mae'r Gwasanaeth Tai a'i staff wedi cyfrannu dros y flwyddyn ddiwethaf at yr ymateb i'r argyfwng pandemig ac yn benodol am arwain ar yr ymateb cymunedol Covid-19.

Penderfynwyd -

- **Cymeradwyo Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) 2021-2051 ac yn arbennig cyllideb y CRT ar gyfer 2021-2022 i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru.**
- **Cymeradwyo'r Rhaglen Gyfalaf arfaethedig ar gyfer Tai am 2021-2022 fel y'i nodir yn y Gyllideb Gyfalaf.**

**Cynghorydd Llinos Medi
Cadeirydd**